



UNANIME ARCHITECTES

L'un des immeubles abritera une maison médicale de 8 662 m² et neuf appartements destinés à des personnes handicapées.

Annecy Une longue maturation pour le quartier des Toriolets

Après sept années de gestation et beaucoup de concertation, la réalisation du quartier des Toriolets a débuté cet été à Annecy (Haute-Savoie) avec les opérations de terrassement. «Implanté au cœur de Meythet, ce projet avait été lancé en 2015 sous l'ancienne mandature par la communauté d'agglomération de Grand Annecy. Repris ensuite par la commune nouvelle d'Annecy, il devrait être livré à partir de 2022 pour un achèvement total en 2024», explique Nora Segaud-Labidi, adjointe au maire d'Annecy.

Propriétaire du foncier et aménageur, la SEM Teraactem partage la maîtrise d'ouvrage des différents éléments du programme avec la SA d'HLM Halpades et 4807 Promotion. S'élevant du R+1 au R+4, les sept bâtiments prévus représenteront 12 000 m² SP et 189 logements. S'ils diffèrent par leur orientation et leur gabarit, ils présentent une certaine unité au travers d'éléments comme les garde-corps, les serrureries ou encore les socles en béton matricé.

Vivre ensemble. L'un des immeubles, desservi par un grand parvis, abritera une maison médicale de 8 662 m² ainsi que neuf appartements destinés à des personnes en situation de handicap. «C'est un programme où nous allons nous attacher à favoriser le lien social et le vivre ensemble. Nous mettons aussi l'accent sur la mixité : 37 appartements seront ainsi réservés à des personnes âgées sur les 57 locatifs sociaux prévus», précise Alain Benoiston, directeur général d'Halpades. Un local partagé et une conciergerie viendront compléter l'ensemble.

Le nouveau quartier prend place sur un ancien terrain de football et un parking attenant. Pensé comme un parc habité, il comprend 6 500 m² d'espaces verts, jardins partagés, cheminements pour les piétons et les vélos. «La totalité du stationnement - 389 places sont prévues - s'effectuera en sous-sol afin de n'avoir aucune voiture au pied des immeubles. L'idée est de valoriser les extérieurs et la coulée verte qui assurera la jonction avec le centre de Meythet», souligne Chiara Tamburini, architecte associée au sein d'Unanime Architectes, l'agence mandataire qui opère avec Milk (cotraitant). Le montant total des travaux avoisine les 28 millions d'euros. ● Claude Thomas